

MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA TUTELA DEL TERRITORIO E DEL MARE

DIREZIONE GENERALE PER I SERVIZI INTERNI

DISCIPLINARE DI GARA

**PER LA CONCESSIONE IN USO DI LOCALI DA DESTINARE ALLA
REALIZZAZIONE DI UN PUNTO DI RISTORO/BAR/TAVOLA FREDDA
E/O CALDA PRESSO LA SEDE DEL MINISTERO DELL'AMBIENTE E
DELLA TUTELA DEL TERRITORIO E DEL MARE SITA IN VIA
CRISTOFORO COLOMBO N. 44 – 00147 ROMA**

SOMMARIO

Articolo 1	Premessa
Articolo 2	Descrizione dei locali
Articolo 3	Sopralluogo presso i locali oggetto della concessione in uso
Articolo 4	Modalità e criteri di presentazione delle offerte
Articolo 5	Modalità e criteri di presentazione delle offerte
Articolo 6	Aggiudicazione definitiva e stipula dell'atto di concessione
Articolo 7	Allegati

ARTICOLO 1

PREMESSA

1. Il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare intende procedere alla concessione in uso di determinati locali ubicati all'interno della propria sede istituzionale di Via Cristoforo Colombo nn. 44/55 – Via Capitan Bavastro nn. 174/176 da destinare alla realizzazione e all'esercizio, da parte del Concessionario, di un punto di ristoro/bar/tavola fredda e/o calda ad uso esclusivo del personale proprio dipendente, comandato, distaccato o posto in analoga posizione lavorativa, ivi compreso il personale così detto "atipico", e di quello che comunque frequenti, anche occasionalmente, la sede ministeriale.
2. La scelta del Concessionario avverrà mediante gara Pubblica, con aggiudicazione al partecipante che avrà offerto il prezzo migliore in aumento rispetto al canone annuale fissato a base d'asta in € 40.800,00.= (Quarantamilaottocento/00).
3. La durata della concessione è prevista in n. 3 (tre) anni solari decorrenti dalla data del "Verbale di consegna locali", che sarà sottoscritto successivamente alla formalizzazione del relativo atto di concessione, ferma restando la facoltà di prorogare o rinnovare la concessione medesima secondo quanto specificato all'art. 20 (Durata della concessione) dell'allegato Capitolato tecnico.
4. Sono ammessi a presentare offerta anche i raggruppamenti di prestatori di servizi. E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento di impresa/ consorzio ordinario/ ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara medesima in associazione o consorzio. Sono esclusi i concorrenti tra i quali intercorrano rapporti di controllo ai sensi dell'art.2359 c.c.. E' vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti/consorziati rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta;
5. Copia del presente Disciplinare, del Capitolato tecnico così come ogni ulteriore informazione relativa alla gara, potranno essere richiesti alla Direzione Generale per i Servizi Interni del Ministero, Divisione I – Servizi Generali (Tel. n. 0657225756/5738/3711/5736 – Fax n. 0657223706 – E.mail: barpuntoristoro@minambiente.it) nonché essere scaricati dal sito internet dello stesso Ministero: <http://www.minambiente.it> .
Percorso web: Home Page/Bandi/Bandi 2009/Servizi Interni del Ministero/

ARTICOLO 2

DESCRIZIONE DEI LOCALI

1. I locali oggetto della concessione, meglio descritti e specificati all'articolo 3 (Descrizione locali) dell'allegato Capitolato tecnico (**Allegato 1**) e nella planimetria ad esso a sua volta allegata, sono messi a disposizione nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.
2. Detti locali saranno utilizzati dal Concessionario esclusivamente per le finalità previste nell'allegato Capitolato Tecnico ed individuate al precedente articolo 1.

3. Si precisa, peraltro, che all'interno della sede ministeriale mentre non è attivo alcun punto di ristoro/bar, sono tuttavia installate, al momento, determinate macchine automatiche distributrici di bevande caldo/freddo e snack.

ARTICOLO 3

SOPRALLUOGO PRESSO I LOCALI OGGETTO DELLA CONCESSIONE

1. Ai fini della partecipazione alla gara è fatto obbligo, a pena di esclusione, di effettuare un sopralluogo presso i locali interessati.
2. A tal fine, dovrà essere formulata apposita richiesta, compilata su carta intestata della ditta, inviata a mezzo fax al n. 0657223706 **entro le ore 13,00 del 04 maggio 2009;** detta richiesta dovrà necessariamente indicare il nominativo del soggetto incaricato del sopralluogo, il tipo di rapporto intercorrente con la ditta stessa nonché i recapiti telefonici e telefax presso i quali essere contattati.
3. Le ditte richiedenti, in persona dei soggetti incaricati, verranno successivamente contattati da un responsabile del Ministero, anche a mezzo fax, per comunicare la data e l'orario relativo alla visita dei locali.
4. Del sopralluogo effettuato, all'inizio del quale sarà accertata l'identità degli incaricati mediante la esibizione di un documento personale di riconoscimento, verrà redatto apposito verbale in duplice originale, sottoscritto dal rappresentante del Ministero e dal soggetto incaricato dalla ditta interessata alla gara. Un originale di tale verbale verrà consegnato al predetto incaricato e dovrà essere prodotto in originale, a pena di esclusione dalla gara, unitamente all'altra documentazione amministrativa richiesta per la partecipazione alla gara stessa.

ARTICOLO 4

MODALITÀ E CRITERI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

1. Il plico contenente la documentazione amministrativa (**BUSTA "A"**) e l'offerta economica (**BUSTA "B"**), dovrà pervenire alla Amministrazione entro e **non oltre il termine perentorio delle ore 13,00 del giorno 07 maggio 2009,** pena l'irricevibilità dell'offerta.
2. L'indirizzo al quale inviare il plico è il seguente:
Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare
Direzione Generale per i Servizi Interni – Divisione I
Via Cristoforo Colombo, n. 44
00147 – Roma
3. Detto plico potrà essere inviato mediante servizio postale a mezzo di raccomandata A/R, mediante corrieri privati o agenzie di recapito autorizzati ovvero consegnato a mano (presso la citata sede ministeriale, 7° piano – Direzione Generale per i Servizi Interni del Ministero – Divisione I) da un incaricato della Ditta concorrente. In tale ultima eventualità (consegna a mano), verrà rilasciata apposita ricevuta con l'indicazione dell'ora e della data di consegna, la quale dovrà avvenire presso il competente Ufficio di Protocollo della Direzione Generale sopra indicata nelle giornate

non festive dal lunedì al venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 13,00, **non oltre il termine perentorio sopra indicato del 07 maggio 2009.**

4. Si rimane intesi che l'invio del predetto plico è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della Amministrazione qualora per disguidi postali o comunque di altra natura non imputabili alla Amministrazione medesima, lo stesso plico non pervenga al Ministero entro il previsto e sopra indicato termine perentorio di scadenza all'indirizzo di destinazione.

5. Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti al Ministero oltre il suddetto termine perentorio di scadenza anche per cause indipendenti dalla volontà e/o responsabilità del Concorrente.

6. Non saranno, altresì, presi in considerazione i plichi non pervenuti entro il predetto termine perentorio di scadenza anche se affidati agli uffici postali o altra agenzia di recapito autorizzato prima del termine medesimo, a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'ufficio postale o agenzia accettante.

7. Nelle sopra richiamate eventualità, i plichi non saranno aperti e verranno considerati come non consegnati.

8. Il predetto plico dovrà contenere:

A. Una prima busta denominata **BUSTA "A"**, debitamente SIGILLATA e firmata in modo leggibile sui lembi di chiusura, contrassegnata dalla seguente dicitura: **"DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"**; tale busta dovrà contenere, **pena di esclusione dalla gara,** i seguenti documenti:

A.1) Capitolato tecnico firmato in ogni pagina in segno di accettazione da chi ha la rappresentanza legale dell'impresa concorrente. In caso di Raggruppamento di Prestatori di servizi, l'apposizione della firma spetterà congiuntamente, pena esclusione dalla gara, ai legali rappresentanti delle Imprese Raggruppate/consorzi ordinari.

A.2)Copia originale del Verbale di sopralluogo.

A.3)Dichiarazione, in bollo da € 14,62, resa ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, sottoscritta, pena l'esclusione, dal Legale Rappresentante con la quale il concorrente attesti:

- ° di aver preso visione dei locali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari, nessuna esclusa o eccettuata, che possono influire sulla determinazione delle condizioni contrattuali e che possano influire sull'esecuzione del servizio e di aver giudicato dette condizioni nel complesso remunerative e tali da consentire l'offerta presentata, accettando pienamente ed incondizionatamente tutte le disposizione del capitolato tecnico;
- ° tutti i dati contenuti nel certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, con attività conforme a quella oggetto della gara, i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori, muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari;

- che l'impresa concorrente applica nella sua completezza le norme contenute nel vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i propri dipendenti e/o soci;
- l'inesistenza di provvedimenti sanzionatori, divenuti definitivi, da parte dell'Autorità Finanziaria e Tributaria per violazioni che possano compromettere la veridicità dei bilanci;
- l'inesistenza di provvedimenti sanzionatori, divenuti definitivi, per tributi evasi relativamente ad Imposte dirette ed IVA;
- l'inesistenza di provvedimenti sanzionatori, divenuti definitivi, per violazioni di legge concernenti gli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali;
- che l'impresa concorrente non si trova in stato di liquidazione, fallimento, concordato preventivo e che le suddette procedure non si siano verificate nell'ultimo quinquennio;
- che la ditta non si trova in nessuna delle situazioni ostative alla partecipazione a pubbliche gare così come elencate ai commi 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i) ed m) dell'art. 38 del D.Lgs 163/06 ed al comma 2 relativamente all'indicazione delle eventuali condanne per le quali abbia beneficiato della non menzione;
- la regolarità della posizione delle imprese concorrenti riguardo all'osservanza delle disposizioni della Legge 68/99 e successive modificazioni ed integrazioni in materia di collocamento obbligatorio dei disabili;
- i soggetti con i quali sussistono rapporti di controllo ex art. 2359 c.c. ovvero dichiarare che non sussistano rapporti di controllo ai sensi dell'art. 2359 c.c. con altre imprese partecipanti alla gara;
- di aver svolto regolarmente l'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande per almeno tre anni nell'ultimo quinquennio (quinquennio conteggiato dal termine ultimo di presentazione della domanda di partecipazione), indicando espressamente le strutture presso le quali ha svolto l'attività. Per i Raggruppamenti di Impresa e consorzi ordinari di concorrenti, il requisito di aver svolto regolarmente l'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande per almeno tre anni nell'ultimo quinquennio deve essere posseduto dalla Ditta/e che effettuerà/nno in concreto il servizio di somministrazione.

A.4) Per i Raggruppamenti di Impresa e consorzi ordinari di concorrenti non ancora costituiti al momento della presentazione dell'offerta, **impegno**, sottoscritto da tutti gli operatori economici che, in caso di aggiudicazione, gli stessi conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse (indicare quale), qualificata come Capogruppo, la quale stipulerà l'atto di concessione in nome e per conto proprio e delle

mandanti.

A.5) Per i raggruppamenti di Impresa e Consorzi ordinari di concorrenti già costituiti al momento della presentazione dell'offerta, **mandato collettivo speciale** con rappresentanza per atto pubblico o scrittura privata autenticata conferito alla mandataria qualificata come Capogruppo, la quale stipulerà l'atto di concessione in nome e per conto proprio e delle mandanti,.

A.6) Dichiarazione sostitutiva del Casellario Giudiziario per tutti i direttori tecnici e gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, nonché per i soci nelle società in nome collettivo.

A.7) in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, **fotocopia di un valido documento di riconoscimento** del rappresentante legale/ procuratore che sottoscrive l'offerta e la dichiarazione.

A.8) Per i Raggruppamenti di Impresa e consorzi ordinari di concorrenti, **dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000** da parte del legale rappresentante dell'impresa capogruppo nella quale venga indicato la ditta/e che effettuerà/nno in concreto il servizio di somministrazione.

A.9) Nel caso in cui l'offerta e la dichiarazione venga sottoscritta da un procuratore, **procura speciale o certificato C.C.I.A.A** (in originale o copia autentica) da cui lo stesso trae i poteri di firma.

A.10) Copia autenticata di almeno una licenza per la gestione di esercizio bar in possesso dell'impresa concorrente. In caso di Raggruppamenti di Impresa e consorzi ordinari di concorrenti la licenza deve essere riferita alla Ditta/e che effettuerà/nno in concreto il servizio di somministrazione.

A.11) Cauzione provvisoria in originale di € 2.448,00.= costituita alternativamente, mediante fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze, che dovrà:

- essere espressamente riferita alla gara per la quale è richiesta;
- avere quale beneficiario il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare;
- avere validità di almeno 180 giorni decorrenti dal termine ultimo sopra indicato per la presentazione delle offerte al Ministero;
- essere munita, in deroga all'art.1945 del codice civile, della clausola "a prima richiesta" con espressa rinuncia altresì, alla preventiva escussione del debitore principale di cui all'art.1944 del codice civile ed alla decadenza prevista a favore del fidejussore dell'art.1957 del codice civile.
- In caso di raggruppamento temporaneo di imprese o di consorzio ordinario la cauzione deve essere unica e garantire tutte le Imprese raggruppate o raggruppande consorziate o consorziande, indicandole nominativamente.

A.12) Referenza bancaria, in originale, con firma leggibile e qualifica del firmatario, dalla quale risulti che l'Impresa partecipante ha sempre fatto fronte ai suoi impegni con regolarità e puntualità. In caso di Raggruppamenti di Impresa e consorzi ordinari di

concorrenti la referenza è dovuta per ciascun concorrente raggruppato/raggruppando/consorziato/consorziando.

9. Per i Raggruppamenti di Impresa e consorzi ordinari di concorrenti la dichiarazione deve, a pena di esclusione, essere resa da ogni impresa concorrente e sottoscritta, a pena di esclusione, da chi rappresenta legalmente ogni impresa che intende associarsi e/o associata.

10. Il nominativo del firmatario deve essere precisato nell'indicazione dattiloscritta o a timbro apposta sulla dichiarazione recante il nome, il cognome e la qualifica del medesimo.

11. Il Ministero si riserva di procedere ad idonei controlli sulla veridicità di quanto dichiarato secondo il disposto dell'art. 71 del D.P.R. 445/200. Le dichiarazioni false o non veritiere comporteranno, oltre alla responsabilità penale del dichiarante, la decadenza dei soggetti partecipanti alla procedura di gara ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. 445/2000.

12. I dati forniti dalle Imprese concorrenti in occasione della partecipazione alla presente gara saranno trattati, esclusivamente, ai fini dello svolgimento delle attività istituzionali del Ministero, dell'eventuale stipula e gestione della concessione e saranno archiviati e custoditi nei locali del Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare (ved. articolo 25 del Capitolato Tecnico -Informativa sulla privacy).

13. **La mancata presentazione della documentazione di cui sopra, anche nella ipotesi della accertata inesistenza di una sola delle dichiarazioni sostitutive indicate, comporterà la esclusione dalla gara.**

B. Il plico di cui al precedente comma 1 dovrà, poi, contenere una seconda busta denominata **BUSTA "B"**, debitamente chiusa e firmata in modo leggibile sui lembi di chiusura, contrassegnata dalla dicitura **"OFFERTA ECONOMICA"**; detta busta dovrà contenere, **a pena di esclusione dalla gara:**

B.1) offerta economica, espressa in cifre e in lettere, concernente la proposta di corrispettivo annuo migliorativa rispetto all'importo di Euro 40.800,00.=/anno identificato quale base di gara relativamente al punto ristoro/bar in argomento.

14. In caso di difformità nell'indicazione tra cifre e lettere sarà ritenuta valida l'indicazione più conveniente per l'Amministrazione.

15. In caso di Raggruppamento di Impresa e consorzi ordinari di concorrenti, l'offerta va sottoscritta congiuntamente, pena esclusione dalla gara, dai legali rappresentanti delle Imprese raggruppate/consorziata.

16. L'offerta dei concorrenti associati o consorziati determina la loro responsabilità solidale nei confronti del Ministero.

17. L'offerta economica dovrà avere una validità di 180 giorni decorrenti dal termine ultimo fissato per la sua presentazione.

18. Non verranno accolte offerte al ribasso o pari all'importo fissato a base di gara.

19. Le buste, come sopra indicato (ovvero la **BUSTA "A"** contenente la documentazione amministrativa e la **BUSTA "B"** contenente l'offerta economica),

dovranno, a loro volta, essere inserite in un unico plico – da inviarsi all’indirizzo dell’Amministrazione come sopra specificato – controfirmato, timbrato sui lembi di chiusura e sigillato – in modo da garantirne la sicurezza contro eventuali manomissioni – contenente l’indicazione del mittente e la seguente dicitura:

CONTIENE OFFERTA PER LA GARA “CONCESSIONE IN USO DI LOCALI DA DESTINARE ALLA REALIZZAZIONE ED ESERCIZIO DI UN PUNTO DI RISTORO/BAR/TAVOLA FREDDA E/O CALDA ALL’INTERNO DELLA SEDE DEL MINISTERO DELL’AMBIENTE E DELLA TUTELA DEL TERRITORIO E DEL MARE”. NON APRIRE.

20. Tutta la documentazione e le dichiarazioni contenute nelle predette Buste A e B dovranno essere redatte in lingua italiana.

21. Il plico dovrà pervenire, come specificato, entro e non oltre il termine perentorio delle **ore 13,00 del giorno 07 maggio 2009**, pena l’irricevibilità dell’offerta.

22. L’inserimento di qualsiasi documentazione o dichiarazione, anche se afferente alla gara, al di fuori delle buste “A” e “B” comporterà la immediata **esclusione dalla gara.**

ARTICOLO 5

MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE DELLA GARA

1. La gara si svolgerà in seduta pubblica presso la Sala Europa ubicata al VII piano dello stabile di Via Capitan Bavastro n. 174 – Roma, sede dell’Amministrazione, **il giorno 20 maggio 2009, con inizio alle ore 11,00.**

2. Qualora per sopravvenute esigenze dell’Amministrazione il luogo di esperimento della gara sopra indicato dovesse subire variazioni, lo stesso sarà comunque adeguatamente segnalato presso le portinerie della sede ministeriale.

3. L’aggiudicazione della gara sarà effettuata ad unico e definitivo incanto con il metodo dell’offerta segreta, al prezzo migliore in aumento rispetto al canone annuale fissato a base d’asta pari a € 40.800,00.= (Quarantamilaottocento/00) ai sensi degli artt. 73, lett. c), e 76 del Regolamento per l’Amministrazione e la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23/5/1924, n. 827, e successive modificazioni e integrazioni.

4. La valutazione delle offerte verrà effettuata da una apposita Commissione aggiudicatrice all’uopo nominata dall’Amministrazione, la quale provvederà all’apertura dei plichi regolarmente pervenuti entro il termine perentorio sopra indicato.

5. La Commissione provvederà alla preliminare verifica della regolarità e della completezza della documentazione amministrativa contenuta nella BUSTA “A”, e quindi all’ammissione o esclusione dei concorrenti.

6. La stessa Commissione provvederà successivamente alla apertura della BUSTA “B” contenente l’offerta economica relativamente ai concorrenti ammessi alla gara, e quindi all’aggiudicazione provvisoria della gara stessa al concorrente che avrà presentato il prezzo migliore in aumento rispetto al canone annuo fissato a base d’asta di € 40.800,00.=.

7. In caso di parità di offerte valide tra due o più concorrenti, la Commissione procederà all’aggiudicazione mediante sorteggio ai sensi dell’art. 77 del citato R.D.

827/1924.

8. La gara sarà aggiudicata anche in caso di una sola offerta valida ai sensi dell'art. 69 del citato R.D. n. 827/1924.

9. Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che presentino offerte nelle quali fossero sollevate eccezioni e/o riserve di qualsiasi natura alle condizioni di realizzazione del punto di ristoro/bar/tavola fredda e/o calda specificate nel Capitolato Tecnico, ovvero che siano sottoposte a condizione, nonché offerte incomplete e/o parziali. Non verranno accolte offerte al ribasso o pari all'importo fissato a base di gara.

10. Gli offerenti saranno vincolati alle offerte presentate per un periodo di 180 giorni naturali e consecutivi dalla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte.

11. Chiunque sarà ammesso a presenziare allo svolgimento della gara. Saranno tuttavia assunte a verbale solo le dichiarazioni rilasciate dai titolari delle imprese partecipanti o dai legali rappresentanti delle stesse, legalmente abilitati a rappresentare l'Impresa, muniti di procura o delega.

12. Se il numero dei partecipanti alla gara sarà tale da non consentire l'espletamento della medesima in unica seduta la Commissione, all'atto di sospendere i lavori, comunicherà verbalmente ai presenti il calendario delle successive sedute.

13. L'accesso alla sede ministeriale e la permanenza dei rappresentanti delle imprese concorrenti nei locali ove si procederà alle operazioni di gara sono subordinati all'assoluto rispetto delle procedure di accesso e di sicurezza in vigore presso l'Amministrazione.

14. Gli incaricati delle imprese concorrenti, al fine di consentire al personale addetto alla sorveglianza degli accessi alla sede ministeriale di procedere alla loro identificazione mediante esibizione del documento personale di riconoscimento, dovranno presentarsi all'ingresso visitatori almeno 20 (venti) minuti prima dell'orario fissato per l'inizio della gara.

ARTICOLO 6

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E STIPULA DELL'ATTO DI CONCESSIONE

1. L'aggiudicazione provvisoria è immediatamente vincolante per l'aggiudicatario, mentre lo sarà per il Ministero solo con l'adozione del provvedimento di aggiudicazione definitiva da parte del Dirigente competente, che potrà essere adottato anche nelle more dell'accertamento della sussistenza in capo all'aggiudicatario dei requisiti autodichiarati in sede di offerta.

2. In caso di dichiarazioni mendaci l'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. n. 445/2000, sarà dichiarato decaduto e l'Amministrazione si rivarrà sulla cauzione prestata, fatta salva, in ogni caso, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, la responsabilità penale per le suddette false dichiarazioni.

3. In tale eventualità, la gara sarà aggiudicata al secondo classificato nella graduatoria predisposta dalla Commissione aggiudicatrice.

4. Nel termine di trenta giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla

comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, l'aggiudicatario sarà tenuto a produrre la cauzione definitiva, determinata nella misura dei 2/3 del canone annuo fissato in sede di gara, nonché la polizza assicurativa a copertura del rischio da responsabilità civile, come specificato all'art. 21 dell'allegato Capitolato Tecnico (Cauzione definitiva e polizza assicurativa).

5. Poiché la ricezione della documentazione di cui sopra è condizione essenziale per la formalizzazione dell'atto di concessione in uso dei locali in parola, qualora l'aggiudicatario non produca, per non comprovati motivi oggettivi, entro i sopra indicati trenta giorni dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione quanto richiesto, l'Amministrazione **procederà all'aggiudicazione della gara al secondo classificato, provvedendosi all'immediato incameramento della cauzione prestata a garanzia dell'offerta e delle condizioni di partecipazione alla gara.**

6. Qualsiasi spesa inerente la concessione (registrazione, copia, bolli ecc.) o consequenziale ad essa, nessuna eccettuata o esclusa, sarà ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.

7. Per quanto non espressamente previsto dal presente disciplinare di gara si farà riferimento alle norme del R.D. 827/1924 e del D.Lgs. 263/2006, all'allegato Capitolato Tecnico ed alle vigenti disposizioni normative in materia.

8. L'atto di concessione in uso dei locali sarà conforme al Capitolato Tecnico.

ARTICOLO 7 ALLEGATI

1. Sono parte integrante del presente Disciplinare di gara i seguenti allegati:
 - Allegato 1 – Capitolato Tecnico

L'Amministrazione si riserva l'insindacabile facoltà di modificare, sospendere o revocare il presente disciplinare di gara in qualsiasi momento per sopraggiunte preminenti diverse esigenze istituzionali.

IL DIRETTORE GENERALE
F.TO DOTT. SERGIO BASILE