



Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare

DIREZIONE GENERALE PER LA SALVAGUARDIA DEL TERRITORIO E DELLE ACQUE

Decreto con determinazione motivata di conclusione positiva, ex art. 14bis, comma 5, Legge 7 agosto 1990, n. 241, della Conferenza di servizi decisoria relativa al sito di bonifica di interesse nazionale “Bacino del fiume Sacco”, indetta con nota del 15 febbraio 2018 con protocollo n. 3360/STA, in merito al “Piano di caratterizzazione area Immobiliare Quattro A srl”.

Vista la Legge 8 luglio 1986, n. 349 recante “Istituzione del Ministero dell’Ambiente e norme in materia di danno ambientale”;

Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241 recante “Nuove norme sul procedimento amministrativo”, in particolare gli articoli 14 e segg.;

Visto il Decreto Legislativo 30 luglio 1999, n. 300 recante “Riforma dell’organizzazione del Governo, a norma dell’articolo 11 della Legge 15 marzo 1997, n. 59”;

Vista la Legge 2 dicembre 2005, n. 248 recante “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 30 settembre 2005, n. 203, recante misure di contrasto all’evasione fiscale e disposizioni urgenti in materia tributaria e finanziaria”, in particolare l’articolo 11^{quaterdecies}, comma 15, che individua l’intervento relativo al sito “Valle del Sacco” quale intervento di bonifica di interesse nazionale;

Visto il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 recante “Norme in materia ambientale”, in particolare gli articoli 242 e 252;

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 10 luglio 2014, n. 142 recante “Regolamento di organizzazione del Ministero dell’Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, dell’Organismo indipendente di valutazione della performance e degli Uffici di diretta collaborazione”;

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 10 novembre 2015 con il quale è stato conferito alla Dott.ssa Gaia Checcucci l’incarico di Direttore Generale della Direzione Generale per la Salvaguardia del Territorio e delle Acque del Ministero dell’Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare;

Visto il Decreto del Ministero dell’Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare n. 321 del 22 novembre 2016 recante la perimetrazione del sito di bonifica di interesse nazionale “Bacino del fiume Sacco”;

Visto il Decreto del Ministero dell’Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare n. 370/STA del 4 agosto 2017 con il quale sono state approvate le “Linee guida sulle procedure operative ed amministrative per la bonifica del Sito di Interesse Nazionale (SIN) Bacino del fiume Sacco”;

Visto il “Piano di caratterizzazione area Immobiliare Quattro A srl” trasmesso dalla Immobiliare Quattro A srl con nota del 2 gennaio 2018, acquisita al protocollo della Direzione Generale per la Salvaguardia del Territorio e delle Acque del Ministero dell’Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare n. 6/STA del 2 gennaio 2018;

Vista la nota della Direzione Generale per la Salvaguardia del Territorio e delle Acque del Ministero dell’Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 15 febbraio 2018 con protocollo n. 3360/STA con la quale è stata indetta una Conferenza di servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona avente ad oggetto il “Piano di caratterizzazione area Immobiliare Quattro A srl”;

Visto il parere sul “Piano di caratterizzazione area Immobiliare Quattro A srl” trasmesso dall’ISPRA con nota del 22 marzo 2018 con protocollo n. 23564, acquisita al protocollo della Direzione Generale per la Salvaguardia del Territorio e delle Acque del Ministero dell’Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare n. 6123/STA del 22 marzo 2018;

Visto il parere sul “Piano di caratterizzazione area Immobiliare Quattro A srl” trasmesso dall’ARPA Lazio con nota del 23 marzo 2018 con protocollo n. 21120, acquisita al protocollo della Direzione Generale per la Salvaguardia del Territorio e delle Acque del Ministero dell’Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare n. 6242/STA del 23 marzo 2018;

Visto il parere sul “Piano di caratterizzazione area Immobiliare Quattro A srl” trasmesso dalla Regione Lazio con nota del 4 aprile 2018 con protocollo n. 195277, acquisita al protocollo della Direzione Generale per la Salvaguardia del Territorio e delle Acque del Ministero dell’Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare n. 6861/STA del 4 aprile 2018;

Tenuto conto che nella nota della Direzione Generale per la Salvaguardia del Territorio e delle Acque del Ministero dell’Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 15 febbraio 2018 con protocollo n. 3360/STA di indizione della Conferenza è stato indicato il termine perentorio di 10 giorni dal ricevimento della nota stessa per la richiesta al soggetto proponente, da parte delle Amministrazioni interessate al procedimento, di integrazioni documentali o approfondimenti, nonché chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell’Amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche Amministrazioni;

Tenuto conto che nella nota della Direzione Generale per la Salvaguardia del Territorio e delle Acque del Ministero dell’Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 15 febbraio 2018 con protocollo n. 3360/STA di indizione della Conferenza è stato indicato il termine perentorio di 45 giorni dal ricevimento della nota stessa per la trasmissione, da parte delle Amministrazioni interessate al procedimento, delle proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza, formulate in termini di assenso o dissenso e recanti, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell’assenso;

Considerato che non sono state formulate al soggetto proponente richieste di integrazioni documentali nei termini indicati nella citata nota di indizione della Conferenza;

Considerato che l’articolo 14^{bis}, comma 5, della Legge 7 agosto 1990, n. 241 prescrive l’adozione della determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza, con gli effetti di cui all’articolo 14^{quater}, qualora siano stati acquisiti esclusivamente atti di assenso non condizionato, anche implicito, ovvero qualora l’Amministrazione ritenga che le condizioni e prescrizioni eventualmente indicate dalle Amministrazioni ai fini dell’assenso o del superamento del dissenso possano essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali alla decisione oggetto della Conferenza;

Ritenuto che, alla luce degli atti di assenso, anche implicito, acquisiti mediante Conferenza di servizi, sussistono i presupposti per l’adozione della determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza con gli effetti di cui all’articolo 14^{quater} della Legge 7 agosto 1990, n. 241;

DECRETA

ARTICOLO UNICO

1. È approvato il “Piano di caratterizzazione area Immobiliare Quattro A srl” trasmesso dalla Immobiliare Quattro A srl con nota del 2 gennaio 2018, a condizione che siano rispettate le seguenti prescrizioni:
 1. dovranno essere fornite informazioni dettagliate sullo stato dei luoghi attuale e sulle modifiche proposte, nonché in merito al grado di interferenza delle opere con le matrici ambientali. Qualora infatti le opere previste interferiscano anche con la matrice acque sotterranee, le stesse dovranno essere adeguatamente indagate prevedendo l'esecuzione di tre piezometri di cui uno di monte e due di valle;
 2. relativamente al campione di suolo superficiale, ai fini di una maggiore rappresentatività, si dovrà procedere al prelievo di un campione composito per cella costituito da 5 campioni elementari prelevati su ogni maglia proposta (previa miscelazione e quartatura dei singoli campioni elementari);
 3. i sondaggi profondi potranno essere limitati a tre e per ogni verticale dovrà essere prelevato un campione puntuale di suolo superficiale (0-1 m) e uno di suolo profondo in frangia capillare;
 4. dovranno essere attrezzati a piezometri tre sondaggi fino alla base del primo acquifero o comunque che si intestino per almeno 5 metri all'interno dello stesso in modo da ricostruire il piano della falda freatica;
 5. per ciascuna cella individuata, il campione composito superficiale, il campione puntuale di suolo superficiale e il campione puntuale di suolo profondo dovranno essere suddivisi rispettivamente in tre aliquote (una per il soggetto proponente, una per l'ente di controllo e una per l'archivio);
 6. in fase d'indagine dovranno essere effettuate anche le determinazioni dei parametri Kd e pH ai fini dell'eventuale elaborazione dell'Analisi di rischio;
 7. all'esito della caratterizzazione, il modello concettuale definitivo dovrà essere integrato con informazioni più approfondite relativamente alla ricostruzione storica delle attività svolte sul sito, all'individuazione delle potenziali fonti di contaminazione, alle caratteristiche delle matrici ambientali influenzate dalla presenza dell'attività esistente e/o pregressa svolta sul sito, nonché alle informazioni storiche disponibili relative a eventuali indagini condotte nelle diverse matrici ambientali nel corso della normale gestione del sito;
 8. il piano delle attività (comprensivo del posizionamento puntuale dei sondaggi e dei piezometri, dei criteri per la composizione dei campioni da destinare alle differenti analisi, della lista degli analiti da ricercare ai sensi del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152, delle metodiche da utilizzare e del cronoprogramma) dovrà essere concordato con ARPA Lazio in modo da consentire la determinazione dell'estensione della eventuale contaminazione;
 9. le attività di controllo dei campionamenti e delle analisi, ivi compresa l'esecuzione del 10% di controanalisi di verifica, per la validazione dei dati, dovranno essere svolte in accordo con ARPA Lazio tenuto conto di quanto previsto dalle “Linee guida sulle procedure operative ed amministrative per la bonifica del Sito di Interesse Nazionale (SIN) Bacino del fiume Sacco” con particolare riferimento alle attività di campo che “... dovranno essere concordate con l'ARPA territorialmente competente prima dell'inizio delle attività, con un preavviso almeno di 20 giorni...”.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Gaia Checcucci