



0013986-13/05/2014-SCCLA-Y30PREV-A

Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare

DIREZIONE GENERALE PER LA TUTELA DEL TERRITORIO
E DELLE RISORSE IDRICHE

PROT. N° 4978/TR/di/B

10 APR 2014

- Vista** la Legge 8 luglio 1986, n. 349, recante "Istituzione del Ministero dell'Ambiente e norme in materia di danno ambientale";
- Visto** il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152, recante "Norme in materia ambientale";
- Visto** in particolare l'articolo 252, comma 4, del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 che attribuisce al Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio la titolarità delle procedure di bonifica dei progetti di bonifica nei siti di interesse nazionale;
- Visto** l'articolo 1, comma 4, della Legge 9 dicembre 1998, n. 426 "Nuovi interventi in campo ambientale" che individua, tra gli altri, il sito di "Venezia (Porto Marghera)" come intervento di bonifica di interesse nazionale;
- Visto** il Decreto Ministeriale del 23 febbraio 2000 di perimetrazione del sito di interesse nazionale di "Venezia (Porto Marghera)";
- Vista** la nota della Regione Veneto del 28 marzo 2007 con protocollo n. 177747/57.08, acquisita dal Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare al protocollo n. 9132/QdV/DI del 4 aprile 2007 con la quale si sottolinea che le garanzie finanziarie previste dall'articolo 242, comma 7, del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152, devono essere prestate alle Province, ai sensi dell'articolo 6 della Legge Regionale 21 gennaio 2000, n. 3 che ha trasferito alle Province le funzioni regionali in materia di bonifica e ripristino ambientale dei siti inquinati;
- Vista** la nota dell'ARPAV - Dipartimento Provinciale di Venezia del 22 giugno 2010, con protocollo n. 77199, acquisita dal Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare al protocollo n. 16525/TRI/DI in data 25 giugno 2010 che trasmette gli esiti analitici dei controcampioni effettuati nell'ambito delle attività di caratterizzazione dell'area sita in via Ca' Marcello n. 7 a Mestre;
- Visto** il "Progetto di bonifica dell'area di via Ca' Marcello n. 7 a Mestre", trasmesso dalla Gardenia Immobiliare S.r.l. con nota del 14 febbraio 2011, acquisita dal Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare al protocollo n. 5726/TRI/DI del 21 febbraio 2011;
- Visto** il parere espresso dall'ISPRA sul "Progetto di bonifica dell'area di via Ca' Marcello n. 7 a Mestre", trasmesso con nota del 4 maggio 2011 con protocollo n. 14867, acquisita dal Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare al protocollo n. 14983/TRI/DI del 9 maggio 2011;
- Visto** il parere espresso dall'Istituto Superiore di Sanità sul "Progetto di bonifica dell'area di via Ca' Marcello n. 7 a Mestre", trasmesso con nota del 21 giugno 2011 con protocollo n. 28458, acquisita dal Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare al protocollo n. 21195/TRI/DI del 30 giugno 2011;



REG. TO ALLA CORTE DEI CONTI
Add.
UFFICIO CONTROLLO ATTI MINISTERO
DELLE INFRASTRUTTURE E DEI
TRASPORTI E DEL MINISTERO
DELL'AMBIENTE, DELLA TUTELA DEL
TERRITORIO E DEL MARE
Reg. N. 112
Fa. 112
IL CONSIGLIERE

- Visto** il parere tecnico preliminare espresso dalla Direzione Generale per la Tutela del Territorio e delle Risorse Idriche del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare sul "Progetto di bonifica dell'area di via Ca' Marcello n. 7 a Mestre", trasmesso alla Gardenia Immobiliare S.r.l. con nota con protocollo n. 29415/TRI/DI del 28 settembre 2011;
- Visto** il parere espresso dall'ARPAV – Dipartimento Provinciale di Venezia sul "Progetto di bonifica dell'area di via Ca' Marcello n. 7 a Mestre", trasmesso con nota del 18 ottobre 2011 con protocollo n. 119350, acquisita dal Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare al protocollo n. 32352/TRI/DI del 24 ottobre 2011;
- Visto** il documento "Risposta al parere tecnico del MATTM prot. n. 29415/TRI/DI/VII del 28/09/2011 ed alle osservazioni ARPAV del 18/10/2011 n. prot. MATTM 32352/TRI/DI del 24/10/2011", trasmesso dalla Gardenia Immobiliare S.r.l. con nota del 12 dicembre 2011, acquisita dal Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare al protocollo n. 38119/TRI/DI del 16 dicembre 2011;
- Visto** il parere espresso dall'ISPRA sul documento "Risposta al parere tecnico del MATTM prot. n. 29415/TRI/DI/VII del 28/09/2011 ed alle osservazioni ARPAV del 18/10/2011 n. prot. MATTM 32352/TRI/DI del 24/10/2011", trasmesso con nota del 13 marzo 2012 con protocollo n. 10542, acquisita dal Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare al protocollo n. 7754/TRI/DI del 19 marzo 2012;
- Visto** il contratto di transazione sottoscritto in data 28 marzo 2012 dal Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti Magistrato alle Acque di Venezia e dalla Gardenia Immobiliare S.r.l.;
- Visto** il parere espresso dall'Istituto Superiore di Sanità sul documento "Risposta al parere tecnico del MATTM prot. n. 29415/TRI/DI/VII del 28/09/2011 ed alle osservazioni ARPAV del 18/10/2011 n. prot. MATTM 32352/TRI/DI del 24/10/2011", trasmesso con nota del 13 giugno 2012 con protocollo n. 22637, acquisita dal Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare al protocollo n. 17547/TRI/DI del 13 giugno 2012;
- Visto** il documento "Risposte alle prescrizioni della Conferenza di servizi del 14/06/2012", trasmesso dalla G&T S.r.l., per conto della Gardenia Immobiliare S.r.l., con nota del 16 settembre 2012 con protocollo n. 12/L/103, acquisita dal Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare al protocollo n. 23818 del 1° ottobre 2012;
- Visto** il parere espresso dall'ARPAV – Dipartimento Provinciale di Venezia sul documento "Risposta al parere tecnico del MATTM prot. n. 29415/TRI/DI/VII del 28/09/2011 ed alle osservazioni ARPAV del 18/10/2011 n. prot. MATTM 32352/TRI/DI del 24/10/2011", trasmesso con nota del 1° ottobre 2012 con protocollo n. 110516, acquisita dal Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare al protocollo n. 25251 del 5 ottobre 2012;
- Visto** il verbale della Riunione tecnica svoltasi presso il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare in data 6 novembre 2012, nel corso della quale è stato esaminato il documento "Risposte alle prescrizioni della Conferenza di servizi del 14/06/2012";

- Visto** il parere espresso dall'ARPAV – Dipartimento Provinciale di Venezia sul documento “Risposte alle prescrizioni della Conferenza di servizi del 14/06/2012”, trasmesso con nota del 14 novembre 2012 con protocollo n. 129128, acquisita dal Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare al protocollo n. 37045 del 15 novembre 2012;
- Visto** il parere espresso dall'ISPRA sul documento “Risposte alle prescrizioni della Conferenza di servizi del 14/06/2012”, trasmesso con nota del 19 novembre 2012 con protocollo n. 43785, acquisita dal Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare al protocollo n. 38471 del 20 novembre 2012;
- Visto** il verbale della Conferenza di servizi decisoria del 15 novembre 2012, approvato con Decreto della Direzione Generale per la Tutela del Territorio e delle Risorse Idriche del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare n. 4004/TRI/DI/B del 27 dicembre 2012, che ha dichiarato approvabile con prescrizioni il “Progetto di bonifica dell'area di via Ca' Marcello n. 7 a Mestre”, così come integrato dal documento “Risposta al parere tecnico del MATTM prot. n. 29415/TRI/DI/VII del 28/09/2011 ed alle osservazioni ARPAV del 18/10/2011 n. prot. MATTM 32352/TRI/DI del 24/10/2011” e dal documento “Risposte alle prescrizioni della Conferenza di servizi del 14/06/2012”;
- Visto** il Decreto del Ministro dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare n. 316 del 4 Novembre 2013 con il quale è stato autorizzato, in via provvisoria, per motivazioni d'urgenza, l'avvio dei lavori previsti nel “Progetto di bonifica dell'area di via Ca' Marcello n. 7 a Mestre”, trasmessa dalla Gardenia Immobiliare S.r.l. con nota del 18 febbraio 2013, acquisita dal Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare al protocollo n. 14653 del 20 febbraio 2013;
- Considerato** che nel corso della Conferenza di servizi decisoria del 15 novembre 2012 il rappresentante della Regione del Veneto ha dichiarato che gli interventi previsti nel “Progetto di bonifica dell'area di via Ca' Marcello n. 7 a Mestre” non necessitano di procedura di Valutazione di Impatto Ambientale;
- Visto** il parere positivo del Ministero dello Sviluppo Economico reso con nota del 3 aprile 2014 con protocollo n. 54628, acquisita dal Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare al protocollo n. 10234/TRI dell'8 aprile 2014;

DECRETA

ART. 1

1. È approvato, il “Progetto di bonifica dell'area di via Ca' Marcello n. 7 a Mestre”, così come integrato dal documento “Risposta al parere tecnico del MATTM prot. n. 29415/TRI/DI/VII del 28/09/2011 ed alle osservazioni ARPAV del 18/10/2011 n. prot. MATTM 32352/TRI/DI del 24/10/2011” e dal documento “Risposte alle prescrizioni della Conferenza di servizi del 14/06/2012”, a condizione che sia rispettata la seguente prescrizione:
 - a) i rifiuti classificati con codici CER 170503* e 170504 devono essere accompagnati sempre dalla dicitura “proveniente da siti contaminati”, come previsto dal “Parere sull'attribuzione del codice CER ai terreni e frazioni di essi derivanti dalle operazioni

di bonifica", trasmesso dalla Segreteria Tecnica – Bonifiche con nota del 30 luglio 2008, acquisita dal Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare al protocollo n. 17883/QdV/DI del 30 luglio 2008.

2. Resta salvo l'obbligo di Gardenia Immobiliare S.r.l. di acquisire dalle Amministrazioni competenti le autorizzazioni per le opere, gli interventi e le attività i cui elaborati progettuali non sono stati portati all'esame delle Amministrazioni competenti nell'istruttoria del procedimento di approvazione del Progetto di cui al comma 1, con particolare riferimento alla gestione dei rifiuti, alle emissioni in atmosfera ed agli scarichi idrici.
3. Gli elaborati progettuali relativi al Progetto di cui al comma 1 saranno conservati presso l'Archivio della Direzione per la Tutela del Territorio e delle Risorse Idriche del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, unitamente al verbale della Conferenza di servizi decisoria del 15 novembre 2012.
4. Il Progetto di cui al comma 1 dovrà essere realizzato nel rispetto dei criteri e delle modalità previste.
5. La corretta esecuzione ed il completamento del Progetto di cui al comma 1 sono attestati dalla Provincia di Venezia mediante apposita certificazione sulla base di una relazione tecnica predisposta dall'Agenzia regionale per la protezione dell'ambiente territorialmente competente, ai sensi dell'articolo 248, comma 2, del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152.

ART. 2

1. Qualora nel corso dell'intervento si individuassero ulteriori ed impreviste contaminazioni diverse da quelle accertate in fase di caratterizzazione, la Gardenia Immobiliare S.r.l., al fine di consentire la verifica della necessità di una variante del Progetto di cui all'articolo 1, comma 1, ne dovrà dare comunicazione alla Direzione per la Tutela del Territorio e delle Risorse Idriche del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, con proprie valutazioni tecniche in merito all'efficacia degli interventi previsti nel Progetto ad abbattere la nuova contaminazione rilevata.
2. Qualora nel corso dell'intervento si individuassero ulteriori ed imprevisti volumi di rifiuti da trattare rispetto a quelli previsti nel progetto di cui all'articolo 1, comma 1, tali da comportare una variazione delle dimensioni e delle condizioni di esercizio degli impianti asserviti alla bonifica previsti nel progetto, dovrà essere predisposta dalla Gardenia Immobiliare S.r.l. un'apposita variante, da sottoporre alla procedura prevista dall'articolo 252 del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152.

ART. 3

1. A garanzia della corretta esecuzione e del completamento degli interventi come previsti nel Progetto di cui all'articolo 1, comma 1, dovrà essere prestata, qualora non sia già stata presentata a seguito del Decreto del Ministro dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare n. 316 del 4 Novembre 2013, una fidejussione bancaria a cura della Gardenia Immobiliare S.r.l. a favore della Provincia di Venezia, per una somma pari al 50% dell'importo dell'intervento stimato nel progetto medesimo in € 148.349,74 (centoquarantottomila trecentoquarantanove euro e settantaquattro centesimi).

Roma,

MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DELLA RAGIONERIA GENERALE DELLO STATO
UFFICIO CENTRALE DEL RAGIONE PROSSIMO II
MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA TUTELA DEL TERRITORIO E DEL MARE

Visto n. 217 ex articolo 5, comma 2, D.lgs. n. 123/2011
Roma, 3/5/2014

IL DIRETTORE
(Dott. Ssa Silvana Micci)
Susa

IL DIRETTORE GENERALE

Avv. Maurizio Ferrice



